

**INFORME TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REPARACIÓN
DE LAS CUBIERTAS Y DE LA TORRE EN LA CAPILLA DE “LA
CADELLADA” EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO CENTRAL DE
ASTURIAS.**

NÚMERO DE EXPEDIENTE: PA235/19

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.....	- 3 -
-	CONSTRUCCIONES DEL BUSTIO, S.L.	- 3 -
-	OBRAS VIALES E INFRAESTRUCTURAS DEL NORTE, S.L.	- 3 -
-	PERALTE, S.A.	- 3 -
2.	ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS.	- 7 -
2.1	CALIDAD Y VALOR TÉCNICO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	- 7 -
3.	PUNTUACIÓN TOTAL. “PROPOSICIÓN TÉCNICA – ASPECTOS NO VALORABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS”:	- 15 -
	CONSTRUCCIONES DEL BUSTIO, S.L.	- 15 -
	OBRAS VIALES E INFRAESTRUCTURAS DEL NORTE, S.L.	- 15 -
	PERALTE, S.A.	- 15 -
4.	CONCLUSIONES.	- 16 -

1. INTRODUCCIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.

El presente documento tiene por objeto exponer el análisis realizado así como los resultados obtenidos del informe técnico elaborado por la Comisión de Valoración, de conformidad con lo establecido en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Jurídicas del procedimiento para la contratación de la **Reparación de las cubiertas y de la torre en la Capilla de “La Cadellada” en el Hospital Universitario Central de Asturias**, para la valoración de las proposiciones técnicas, presentadas y definidas como SOBRE 2 formuladas por los licitadores en función de los criterios de adjudicación del contrato.

Forman parte de esta Comisión de Valoración:

- D. Jesús Menéndez Fernández. Jefe del Servicio de Obras de la Consejería de Sanidad del Principado de Asturias.
- D. José Luís Valcarcel González. Coordinador de Obras de la Consejería de Sanidad del Principado de Asturias.
- D. David Vázquez García. Ingeniero del Servicio de Obras de la Consejería de Sanidad del Principado de Asturias.

La Mesa de Contratación, en su reunión de 9 de abril de 2019, procedió a la apertura del SOBRE Nº2 – *Proposición Técnica. Aspectos no valorables mediante aplicación de fórmulas*,, del citado procedimiento, siendo las empresas que han concurrido al procedimiento las siguientes:

- CONSTRUCCIONES DEL BUSTIO, S.L.
- OBRAS VIALES E INFRAESTRUCTURAS DEL NORTE, S.L.
- PERALTE, S.A.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 8.2 del Pliego de Cláusulas Jurídicas que rige la licitación, los Criterios de Valoración utilizados para puntuar las distintas ofertas son los especificados en el Anexo X del citado Pliego. Dichos criterios suponen la traducción a un valor numérico de un juicio de valor técnico sobre las características objeto de valoración.

Cualquier mejora citada en la proposición técnica se ejecutará por el adjudicatario sin contraprestación por parte de GISPASA, por lo que no supondrá un incremento del precio del contrato.

No se tendrán en cuenta a efectos de valoración preámbulos, ni presentaciones de empresa, ni catálogos ni ningún otro documento que no esté vinculado a la oferta técnica.

La no presentación de la documentación solicitada en este apartado no originará la exclusión directa del licitador. Sin embargo, la misma podrá producirse si, ante la falta de determinada documentación, la mesa entendiera que, la oferta técnica presentada, no reúne los requisitos mínimos exigidos para su estudio.

Aquellos aspectos o documentos que no estén incorporados en el sobre nº 2 se tendrán por no presentados a los efectos de su valoración por lo que únicamente se valorarán aquellos aspectos o documentos de carácter cualitativo incluidos en este sobre, sin perjuicio de lo señalado en el párrafo anterior respecto la falta de determinada documentación.

DESGLOSE CRITERIOS DE VALORACIÓN SOBRE 2. PROPOSICIÓN TÉCNICA.

Se otorgarán las siguientes puntuaciones máximas en base a los siguientes criterios y sub-criterios de valoración:

CRITERIOS DE VALORACIÓN	60
Calidad y Valor Técnico en la ejecución de los trabajos: Se valorará la memoria técnica propuesta en lo relativo a los siguientes aspectos que afectan a la calidad de las obras ejecutadas y del entorno en que se desarrollan las mismas: 1. <u>Medidas preventivas de afección al entorno hospitalario (máximo 4 puntos):</u> Se valorará la propuesta de medidas de afección al entorno hospitalario por encima de lo previsto en el proyecto, en lo relativo a: - o planificación de circuitos 2 puntos - o horarios de realización de actividades molestas 2 puntos Se otorgará la puntuación teniendo en cuenta la menor afección a la actividad asistencial teniendo en cuenta cada uno de los subcriterios anteriores el resto 2. <u>Medidas preventivas de afección a la estructura de la capilla (máximo 9 puntos):</u> Se valorará la afección a la estructura de la capilla en lo relativo a: - o proceso de desmontaje y demolición 5 puntos - o fases de intervención estructural en la Torre del Campanario 2 puntos - o Métodos de protección de elementos de cubierta 2 puntos Se otorgará la puntuación teniendo en cuenta las medidas preventivas propuestas en cada uno de los procesos constructivos anteriores supongan una mejor afección a la estructura de la capilla. 3. <u>Medidas preventivas de afección al Mural y las vidrieras (máximo 7 puntos):</u> - o Se valorará la solución técnica para la protección del mural de Paulino Vicente del interior de la Capilla.	

5 puntos

- o Se valorarán los detalles de carpintería exterior para la protección de las vidrieras de Paulino Vicente.

2 puntos

Se otorgará la puntuación teniendo en cuenta las medidas preventivas propuestas en cada uno de los procesos constructivos anteriores supongan una mejor afección al mural y las vidrieras.

4. Medidas en materia de Seguridad y Salud (máximo 10 puntos):

Se valorarán las medidas de Seguridad y Salud, en lo relativo a:

- o Mejoras sobre el Estudio de Seguridad y Salud.

4 puntos

- o Propuesta de señalización de zonas de riesgo y zonas del edificio susceptibles de sufrir daños

3 puntos

- o Plan de limpieza y descontaminación del interior de la Torre del Campanario.

3 puntos

Se otorgará la puntuación teniendo en cuenta las medidas en materia de seguridad y salud por encima de lo previsto en el proyecto en cada uno de los aspectos anteriores que supongan mejoras en el entorno de trabajo.

5. Soluciones técnicas (máximo 10 puntos):

Se valorarán las soluciones técnicas propuestas, en lo relativo a:

- o Método de replanteo de la estructura metálica existente y de la bóveda

3 puntos

- o Desarrollo del Plan de Control de Calidad del Proyecto.

4 puntos

- o Memoria de integración en el conjunto de la reparación de la cubierta y de la torre.

3 puntos

Se otorgará la puntuación teniendo en cuenta las soluciones técnicas aportadas en cada uno de los aspectos anteriores que garanticen una mayor

calidad de los trabajos a ejecutar. 6. <u>Forma de ejecución propuesta (máximo 10 puntos):</u> Se valorará la forma de ejecución propuesta en lo relativo a: • Medios a emplear en cada fase de la obra <i>2 puntos</i> • Programa de trabajo: diagrama tipo GANNT <i>2 puntos</i> • Composición y rendimientos de los equipos de producción: <i>2 puntos</i> • Organización de las tareas: <i>2 puntos</i> • Programación del suministro de los materiales <i>2 puntos</i> Se otorgará la puntuación teniendo en cuenta las soluciones técnicas aportadas en cada uno de los aspectos anteriores que garanticen una mayor calidad de los trabajos a ejecutar. 7. <u>Mejoras en la ejecución de los trabajos (máximo 10 puntos):</u> Se valorarán aquellas propuestas que incluyan el tratamiento exterior de los cerramientos de la Capilla. <i>10 puntos</i> Se otorgará la puntuación teniendo en cuenta las mejoras propuestas que ofrezca una mejora de tratamientos exteriores de los cerramientos otorgando la puntuación en base al alcance de la mejora ofertada.	
---	--

2. ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS.

2.1 CALIDAD Y VALOR TÉCNICO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Será requisito imprescindible para pasar a la fase de apertura y valoración de los sobres nº 3, alcanzar en el sobre 2 una puntuación mínima de 30 puntos.

EMPRESA	DESCRIPCIÓN OFERTA	PUNTUACIÓN
CONSTRUCCIONES DEL BUSTIO, S.L.	Calidad y Valor Técnico en la ejecución de los trabajos <u>Medidas preventivas de afección al entorno hospitalario</u> Planificación de circuitos: Ofertan una planificación de los circuitos de acceso y salida de las obras con una interferencia mínima a la movilidad de los itinerarios críticos asistenciales. Horarios de realización de actividades molestas: Los horarios de trabajo propuestos tienen el propósito de interferir en la menor medida posible con los horarios asistenciales. <u>Medidas preventivas de afección a la estructura de la capilla</u> Proceso de desmontaje y demolición: Proponen una metodología de desmontaje y demolición respetuosa con sostenibilidad estructural de la capilla. Fases de intervención estructural en la Torre del Campanario: Las fases de intervención estructural propuestas para la torre del campanario tienen una incidencia estructural mínima sobre la capilla. Métodos de protección de elementos de cubierta: No proponen <u>Medidas preventivas de afección al Mural y a las vidrieras</u> Se valorará la solución técnica para la protección del mural de Paulino Vicente del interior de la Capilla: Proponen una protección a base de tableros de madera que protege al mural de posibles golpes así como de polvo y salpicaduras. Se valorarán los detalles de carpintería exterior para la protección de las vidrieras de Paulino Vicente: La protección propuesta para las vidrieras, a base de tablero fenólico por ambos lados, garantiza una	2 2 5 2 0 5 2

	protección ideal para las vidrieras.	
	<u><i>Medidas en materia de Seguridad y Salud</i></u>	
	Mejoras sobre el Estudio de Seguridad y Salud:	
	Proponen, como mejora a las previsiones del EBSS, la implantación de una grúa automontante para el traslado de materiales en el entorno de trabajo, lo cual disminuye el riesgo de accidentes derivados de sobrecargas en la cubierta.	4
	Propuesta de señalización de zonas de riesgo y zonas del edificio susceptibles de sufrir daños:	
	Solo proponen extremar la señalización en zonas de especial peligrosidad para el tránsito de personal y materiales sobre la bóveda, que consideramos que representa un 50% sobre el total de puntos conflictivos.	1.5
	Plan de limpieza y descontaminación del interior de la Torre del Campanario:	
	Proponen la subcontratación de una empresa especializada en limpieza y descontaminación de la torre de campanario.	3
	<u><i>Soluciones Técnicas (máximo 10 puntos)</i></u>	
	Método de replanteo de la estructura metálica existente y de la bóveda:	
	Se propone realizar una réplica de la celosía para realizar el replanteo de la misma sin ejercer esfuerzos sobre la bóveda.	3
	Desarrollo del Plan de Control de Calidad del Proyecto:	
	No se desarrolla el Plan de Control de Calidad propuesto en el Proyecto.	0
	Memoria de integración en el conjunto de la reparación de la cubierta y de la torre:	
	Se propone reaprovechar al máximo la teja existente en zonas más visibles, y preservar y mantener los elementos más significativos de la cubierta como cornisas, aleros, etc. y mantener formas y colores de los elementos.	3
	<u><i>Forma de ejecución propuesta (máximo 10 puntos)</i></u>	

	Medios a emplear en cada fase de la obra: No se especifican medios a emplear en las diferentes fases de obra. Programa de trabajo: diagrama tipo Gantt: Se aporta diagrama Gantt. Composición y rendimientos de los equipos de producción: Se presentan composición y rendimientos de los medios de producción para todas las unidades de obra. Organización de las tareas: Se proponen las tareas de forma organizada para las distintas fases de obra. Programación del suministro de los materiales: No se aporta información sobre dicha programación. <u>Mejoras en la ejecución de los trabajos (máximo 10 puntos)</u> No se proponen mejoras para el tratamiento exterior de los cerramientos de la capilla.	0 2 2 2 0 0
OBRAS, VIALES E INFRAESTRUCTURAS DEL NORTE, S.L.	Calidad y Valor Técnico en la ejecución de los trabajos <u>Medidas preventivas de afección al entorno hospitalario</u> Planificación de circuitos: No se describen los circuitos de materiales y personas ni las posibles afecciones de los mismos en la actividad asistencial. Horarios de realización de actividades molestas: Se limita a compromiso de adaptarse a los horarios que se determinen. <u>Medidas preventivas de afección a la estructura de la capilla</u> Proceso de desmontaje y demolición: Se describe el proceso de desmontaje y demolición	0 0 2.5

	atendiendo únicamente a medidas de protección para la bóveda.	
	Fases de intervención estructural en la Torre del Campanario: Las fases de intervención estructural propuestas para la torre del campanario tienen una incidencia estructural mínima sobre la capilla.	2
	Métodos de protección de elementos de cubierta: Se proponen las medidas de protección para los elementos de cubierta, contenidas en el Proyecto sin añadir otras ni analizar los procesos.	0
	<u>Medidas preventivas de afección al Mural y a las vidrieras</u> Se valorará la solución técnica para la protección del mural de Paulino Vicente del interior de la Capilla: Se propone una solución de protección para los murales a base de empanelado y lona, sin concretar métodos de montaje o colocación.	2.5
	Se valorarán los detalles de carpintería exterior para la protección de las vidrieras de Paulino Vicente: Se propone una solución de protección para las vidrieras a base de empanelado y lona, sin concretar métodos de montaje o colocación ni si la protección se realiza sobre ambas caras de las carpinterías o únicamente sobre una.	1
	<u>Medidas en materia de Seguridad y Salud</u> Mejoras sobre el Estudio de Seguridad y Salud: No se proponen mejoras sobre el Estudio de Seguridad y Salud, refiriéndose únicamente a la elaboración en su momento del normativo Plan.	0
	Propuesta de señalización de zonas de riesgo y zonas del edificio susceptibles de sufrir daños: Se proponen medidas de señalización de zonas de riesgo, a desarrollar en el Plan, sin describirlos.	1.5
	Plan de limpieza y descontaminación del interior de la Torre del Campanario: No se describen trabajos de limpieza ni de descontaminación en el interior de la torre del campanario.	0

<u><i>Soluciones Técnicas (máximo 10 puntos)</i></u>	
Método de replanteo de la estructura metálica existente y de la bóveda:	
Se propone la elaboración de plantillas y moldes de la celosía en madera para el replanteo de la misma sin ejercer esfuerzos sobre la bóveda.	3
Desarrollo del Plan de Control de Calidad del Proyecto:	
No se desarrolla el Plan de Control de Calidad propuesto en el Proyecto.	0
Memoria de integración en el conjunto de la reparación de la cubierta y de la torre:	
Se compromete a mantener la integración del conjunto, pero sin describir propuestas concretas.	0
<u><i>Forma de ejecución propuesta (máximo 10 puntos)</i></u>	
Medios a emplear en cada fase de la obra:	
Se incluye una relación de los medios a emplear en las diferentes fases de obra.	2
Programa de trabajo: diagrama tipo Gantt:	
Se aporta diagrama Gantt.	2
Composición y rendimientos de los equipos de producción:	
Se presentan composición y rendimientos de los medios de producción para todas las unidades de obra.	2
Organización de las tareas:	
Se proponen las tareas de forma organizada para las distintas fases de obra.	2
Programación del suministro de los materiales:	
No realiza una programación motivada.	0
<u><i>Mejoras en la ejecución de los trabajos (máximo 10 puntos)</i></u>	
Se actuaría únicamente en zonas que se puedan haber visto afectadas por causas de los trabajos para reponerlas a un estado idéntico al original, lo cual viene especificado en el Proyecto.	0

PERALTE, S.A.	Calidad y Valor Técnico en la ejecución de los trabajos <u>Medidas preventivas de afección al entorno hospitalario</u> Planificación de circuitos: Ofertan una planificación de los circuitos de acceso y salida de las obras con una interferencia mínima a la movilidad de los itinerarios críticos asistenciales. Horarios de realización de actividades molestas: Los horarios de trabajo propuestos tienen el propósito de interferir en la menor medida posible con los horarios asistenciales. <u>Medidas preventivas de afección a la estructura de la capilla</u> Proceso de desmontaje y demolición: Se describen medios para proteger la cubierta y estructura durante las fases de desmontaje y demolición, pero no se desarrollan los procesos en sí detalladamente. Fases de intervención estructural en la Torre del Campanario: Las fases de intervención estructural propuestas para la torre del campanario tienen una incidencia estructural mínima sobre la capilla. Métodos de protección de elementos de cubierta: Se propone la instalación de una sobrecubierta de protección de toda la bóveda consistente en estructura de cerchas metálicas y faldones de chapa de acero. <u>Medidas preventivas de afección al Mural y a las vidrieras</u> Se valorará la solución técnica para la protección del mural de Paulino Vicente del interior de la Capilla: Se propone un revestimiento específico para este uso de protección de los murales contra el polvo, pero no se proponen medidas de protección mecánicas contra golpes y similares. Se valorarán los detalles de carpintería exterior para la protección de las vidrieras de Paulino Vicente: Se proponen medidas de protección para las	2 2 2.5 2 2 2.5 1
---------------	--	--

	vidrieras, pero únicamente por el exterior, no disponiendo protección para las carpinterías y vidrieras por el interior.	
	<u>Medidas en materia de Seguridad y Salud</u>	
	Mejoras sobre el Estudio de Seguridad y Salud:	
	Se proponen líneas de vida retráctiles ancladas a la estructura de la sobrecubierta propuesta, lo que permite la sujeción de los trabajadores a una altura más adecuada.	4
	Propuesta de señalización de zonas de riesgo y zonas del edificio susceptibles de sufrir daños:	
	Se señalizan las zonas de riesgo y las zonas de acopios, entradas y salidas de materiales y personal, etc.	3
	Plan de limpieza y descontaminación del interior de la Torre del Campanario:	
	Proponen la subcontratación de una empresa especializada en limpieza y descontaminación de la torre de campanario.	3
	<u>Soluciones Técnicas (máximo 10 puntos)</u>	
	Método de replanteo de la estructura metálica existente y de la bóveda:	
	Se propone la realización de una simulación en 3D de la estructura existente para realizar un replanteo preciso de la misma sin ejercer esfuerzos sobre la bóveda.	3
	Desarrollo del Plan de Control de Calidad del Proyecto:	
	Se propone un completo Plan de Control de Calidad en el que se evalúan todas las unidades del Proyecto, incluyendo una carta de compromiso de un laboratorio externo de control de calidad para la ejecución de los ensayos.	4
	Memoria de integración en el conjunto de la reparación de la cubierta y de la torre:	
	Se describen medidas que conducen a la integración de las actuaciones en el conjunto, aunque se limita a la reutilización de las tejas existentes en la medida de lo posible.	1.5

<u>Forma de ejecución propuesta (máximo 10 puntos)</u>	
Medios a emplear en cada fase de la obra: Se incluye una relación de los medios a emplear en las diferentes fases de obra.	2
Programa de trabajo: diagrama tipo Gantt: Se aporta diagrama Gantt.	2
Composición y rendimientos de los equipos de producción: Se presentan composición y rendimientos de los medios de producción para todas las unidades de obra.	2
Organización de las tareas: Se proponen las tareas de forma organizada para las distintas fases de obra.	2
Programación del suministro de los materiales: Se analizan los tiempos de suministro por proveedores de los diferentes materiales necesarios en cada una de las fases de obra.	1
<u>Mejoras en la ejecución de los trabajos (máximo 10 puntos)</u> Se propone un tratamiento completo de los paramentos exteriores, a base de pintura al silicato.	10

3. PUNTUACIÓN TOTAL. “PROPOSICIÓN TÉCNICA – ASPECTOS NO VALORABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS”:

EMPRESA	PUNTUACIÓN TOTAL
CONSTRUCCIONES DEL BUSTIO, S.L.	38.5
OBRAS VIALES E INFRAESTRUCTURAS DEL NORTE, S.L.	20.5
PERALTE, S.A.	51.5

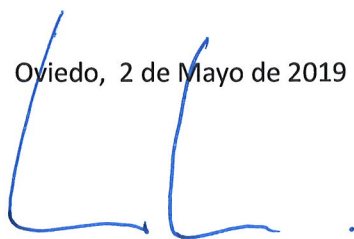
4. CONCLUSIONES.

Que analizada la propuesta técnica de ambos licitadores, la valoración otorgada, según el desglose anterior, es la siguiente:

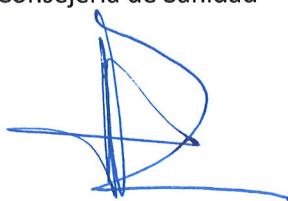
- | | |
|---|----------------------|
| • CONSTRUCCIONES DEL BUSTIO, S.L. | 38.5 puntos sobre 60 |
| • OBRAS, VIALES E INFRAESTRUCTURAS DEL NORTE, S.L | 20.5 puntos sobre 60 |
| • PERALTE, S.A. | 51.5 puntos sobre 60 |

Y para que conste, firmamos el presente Informe Técnico para la evaluación de las Ofertas Técnicas presentadas para la contratación de la *Reparación de las cubiertas y de la torre en la Capilla de "La Cadellada" en el Hospital Universitario Central de Asturias (PA235/19).*"

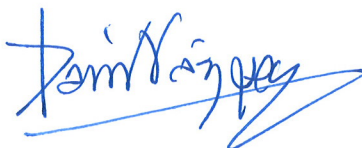
Oviedo, 2 de Mayo de 2019



Jesús Menéndez Fernández
Jefe del Servicio de Obras
Consejería de Sanidad



José Luis Valcárcel González
Coordinador de obras
Consejería de Sanidad



David Vázquez García
Ingeniero Industrial
Consejería de Sanidad